



Vertrauen ist entscheidend



Herzlich Willkommen bei UtoNova!

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich freue mich und bin stolz darauf, Ihnen in der vorliegenden Broschüre die UtoNova AG vorstellen zu dürfen.

Als unabhängige Immobilien-Management-Unternehmung sind wir für Privatpersonen, Wohnbaugenossenschaften, Unternehmen, Gemeinden und institutionelle Anleger tätig. Dabei haben wir eigentlich nur einen Anspruch an unsere Kunden: Wir möchten Partner sein, nicht nur Auftragsnehmer. Unabhängig welche Strategie Sie bei einem Immobiliengeschäft wählen, wir möchten diese kennen und bestmöglichst für Sie umsetzen.

Die Betreuung von Immobilien wird durch immer wieder veränderte Gesetzesgrundlagen und Gerichtsentscheide laufend komplexer, weshalb wir grossen Wert auf eine fundierte Ausbildung und laufende Weiterbildung unserer MitarbeiterInnen legen. Wir sind stets auf dem neusten Stand.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie an unseren Dienstleistungen Interesse finden. Lassen Sie uns die Arbeit rund um Immobilien für Sie erledigen!

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Mit den besten Grüßen
Marc Polinelli, Geschäftsführer



Hier sind Ihre Liegenschaften gut betreut

Die UtoNova ist ein traditionelles, auf Immobilien-Management ausgerichtetes Unternehmen. Persönlicher Kontakt, individuelle Kundenbetreuung sowie eine auf Vertrauen basierende Zusammenarbeit sind das Fundament der UtoNova.

Eine gewinnbringende Bewirtschaftung, die weit über ein herkömmliches Angebot in der Beratung hinausgeht, ist unser oberstes Ziel.

Das ganze Angebot auf einen Blick

Professionelle Betreuung erhalten Sie in den Bereichen:

- Bewirtschaftung
- Erstvermietung
- Kauf und Verkauf
- Portfolio-Management

Dienstleistungen

Unser Team von gut ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern löst bei UtoNova sämtliche Aufgaben, die sich im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung, der Erstvermietung und dem Verkauf von Liegenschaften stellen.

Die UtoNova ist hinsichtlich des vorhandenen Know-hows die richtige Partnerin, um die Betreuung Ihrer Liegenschaften umsichtig, professionell und in jeglicher Hinsicht einwandfrei auszuführen.

Schwerpunkt individuelle Beratung

Der UtoNova liegt viel an einer persönlichen und individuellen Kundenberatung. An erster Stelle steht immer die Sicherung des langfristigen Gesamterfolges. Die Substanzerhaltung und die konstante Wertsteigerung der Immobilie sind das Ziel!



Bewirtschaftung

Wir bauen auf eine wirkungsvolle Bewirtschaftung

Die UtoNova kümmert sich um die optimale, kostenbewusste Bewirtschaftung von:

- Wohnliegenschaften
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Stockwerkeigentümergeinschaften

Bei uns ist Ihre Liegenschaft in besten Händen. Wir kümmern uns um sämtliche Belange rund um Ihre Liegenschaft wie Administration, technische Betreuung, Unterhalt und Renovationen, Inkasso sowie transparente und saubere Buchführung.

Individuelle Dienstleistungen, Zustandsanalysen, Mehrjahresplanungen und Portfolio-Management sind ebenso Teil unseres Angebotes.

Im Vordergrund stehen immer die Zufriedenheit des Immobilieninvestors und eine bestmögliche Rendite.

Facility-Management nach Bedarf

Wer beispielsweise Service- und Sicherheitsdienstleistungen in und um Liegenschaften benötigt, den berät und unterstützt die UtoNova mit geeigneten Massnahmen.

Baubegleitung

Wir vertreten unsere Auftraggeber bei Garantieabnahmen, Mängelbehebungen und Renovationen.



Erstvermietung

Mit Engagement und Flexibilität zum Erfolg!

Wir begleiten Sie bei Ihrem Projekt von Beginn weg, erarbeiten Markt- und Standortanalysen, evaluieren einen optimalen Nutzungsmix, helfen bei der Optimierung von Grundrissen und Festlegung des passenden Ausbaustandards.

Aufgrund unserer fundierten Marktkenntnisse erstellen wir individuelle Vermarktungskonzepte, gestalten Print- und Internetinsertionen, Vermietungsprospekte, Broschüren und Flyer. Die termingerechte Vermietung ist unser oberstes Ziel! Dafür ist unser Vermietungsteam tagtäglich im Einsatz – ob für flexible Einzelbesichtigungen oder die Organisation von Vermietungsereignissen.

Nach einer sorgfältigen Mieterauswahl aufgrund persönlicher Eindrücke und Referenzen schliessen wir Mietverträge zu den best möglichen Konditionen ab und sorgen für eine reibungslose Übergabe der Mietobjekte.



Kauf und Verkauf

Umfassende Beratung

Die UtoNova übernimmt sämtliche beim Kauf oder Verkauf einer Liegenschaft respektive Wohnung anfallenden Aufgaben. Wir begleiten Sie von der Festlegung des Kauf- bzw. Verkaufspreises bis hin zu Notariatsterminen. Unsere individuelle Beratung basiert auf fundierten Marktkenntnissen und langjähriger Erfahrung.

Wir erarbeiten aussagekräftige Konzepte für den Verkauf Ihrer Immobilie und übernehmen für Sie die Prüfung von Immobilienanlagen (Due Diligence).

Kompetente Umsetzung ist garantiert

Unabhängig davon, ob es sich um eine Eigentumswohnung, ein Einfamilienhaus, eine Wohnüberbauung oder ein Geschäftshaus handelt, beim Kauf und Verkauf setzt die UtoNova ihr fundiertes Wissen ein.

Sekretariatsdienstleistungen/Telefondienste

An unserem zweiten Standort an der Badenerstrasse 414 in Zürich kümmern sich unsere Mitarbeiterinnen um die Erledigung sämtlicher Sekretariatsarbeiten sowie Telefonservices für Privatpersonen oder Unternehmungen, welche nicht über die nötige Infrastruktur verfügen.



Kontakt

UtoNova AG - Immobilien-Management
Vega-Strasse 3
8152 Glattpark (Opfikon)
Phone +41 (0)44 317 99 99
Fax +41 (0)44 317 99 90
info@utonova.ch
www.utonova.ch

Ihre Ansprechperson



Marc Polinelli
Geschäftsführer
Telefon direkt 044 317 99 54
m.polinelli@utonova.ch